



UNIUNEA GEODEZILOR DIN ROMÂNIA

Bulevardul Lacul Tei 124, Sector 2, R-020396, București 38, România
tel. 40-1-2421208, fax 40-1-2420793

Nr. 73 din 03.12.2014

Către: *Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

În atenția : *Domnului Director general Marius Arthur Ursu*

Stimate Domnule Director general,

Vă informăm că, în noiembrie 2014 au avut loc lucrările Consiliului National al UGR, la care au participat președinții filialelor locale și președinții comisiilor de specialitate. Pe agenda Consiliului a figurat și centralizarea și analizarea propunerilor de completare și modificare a Ordinului 700/2014 al directorului general al ANCPI.

În urma discuțiilor, Consiliul a decis ca Tabelul centralizator, anexat, să fie transmis ANCPI în vederea analizării. Totodată vă adresăm rugămintea să ne informați cu privire la propunerile care au fost incluse în conținutul Ordinului.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație,

Președintele Uniunii Geodezilor din Romania,

prof. dr. ing. Cornel Păunescu



TABEL

PROPUNERI MODIFICARI ORDIN 700/2014 ANCPPI

Nr. Crt.	Nr. art. alineat	Propunere de modificare	Observatii	Filiala
1	Art. 13, alin. (4)	In cazul in care unul din coproprietari, sau actualul proprietar rezultat in urma unor instrainari succesive declara ca nu detine originalul si solicita eliberarea unei copii a titlului de proprietate pentru inscrierea in cartea funciara, oficiul teritorial va permite accesul notarului public in vederea legalizarii copiei de pe cotorul titlului	<u>Problema identificata</u> - Facilizarea inscrierii proprietatilor in cartea funciara. <u>Motivare:</u> Notarii refuza sa legalizeze copia cotorului titlului de proprietate in situatia in care legalizarea este solicitata de catre actualul proprietar in urma unui numar de vanzari succesive, actualul proprietar neavand de unde sa procure titlul initial, fiind astfel in imposibilitatea de a face inscrierea in cartea funciara	Botosani
2	2.2.3. Notarea Art. 18 (1) e, f		* Aceste notatii sa fie efectuate de ministerele de resort prin Comisiile si Agentiile specializate. Ariile respective au regimuri diferite de protectie si zone de protectie pe care le fixeaza specialistii in domeniu	Tulcea
3	Art. 18 alin. (1)	e) calitatea de monument istoric sau sit arheologic a unui imobil se face de comisiile si agentiile de specializare; f) calitatea de arie naturală protejată ori de coridor ecologic se face de comisiile si agentiile de specializare;;		Sector 1 Bucuresti
4	Art. 18		completarea articolului in sensul notarii in cartea funciara a actelor aditionale la contractele de ipoteca in situatia in care se face conversia monedei in care a fost acordat creditul	Gorj
5	Art. 29. alin. (1)	Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu ultima documentație cadastrală avizata la nivel de ocpi. Conservarea punctelor intra in sarcina beneficiarului. conform art 68		Sector 1 Bucuresti

6	Art.35. alin.(2)	<p>(2) În cazul în care imobilul, care face obiectul documentației, este limitrof cu unul sau mai multe imobile înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, persoana autorizată solicită, iar oficiul/biroul teritorial îi pune la dispoziție, punctele determinate pe limita comună a acestora. Dobândirea informațiilor din GEOPORTAL are efect tehnic și juridic echivalent Persoana autorizată are obligația să verifice punctele de pe limita comună, să confirme corectitudinea acestora și să le utilizeze, dacă acestea sunt corect determinate. Dacă se constată neconcordanțe, erori sau greșeli, ori se impun unele concluzii cu privire la utilizarea acestor date, ele vor fi explicate și argumentate în memoriul tehnic.</p> <p>Oficiul/biroul teritorial va pune la dispoziție persoanelor autorizate în urma cererii de solicitare informații următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -coordonate puncte contur imobile limitrofe -coordonate puncte plan parcelar care se utilizează la verificarea lucrărilor (în cadrul OCPI/BCPI) -plan de încadrare în zonă -sau alte informații existente în bazele de date ale OCPI ce pot folosi la întocmirea corectă a lucrărilor 	<p>ATENȚIE FOARTE MARE LA ACTUALIZAREA BAZELOR DE DATE. EXISTA JUDEȚE CARE NU AU TOATE IMOBILELE AVIZATE ÎN BAZA DE DATE!!!!</p>	Sector 1 București
7	Art. 35, alin. (4)	<p>Pentru realizarea planului de încadrare în tarla, oficiile teritoriale vor pune la dispoziția persoanelor autorizate, cu titlul gratuit, în baza solicitării de informații, următoarele date:</p> <p>a) extrasul de plan cadastral de carte funciară în format digital, fișiere .cpxml, sau .dxf, sau copii ale planurilor de amplasament și delimitare recepționate, acolo unde informația nu există în format digital;</p> <p>b) limitele tarlalei în format .dxf, determinată prin digitalizare, dacă există în arhivă. În situația în care oficiul teritorial nu poate furniza această informație, persoana autorizată va determina limita tarlalei prin digitalizare, în cazul înregistrărilor sporadice și prin măsurători în cazul realizării documentației pentru recepție plan parcelar cu alocare de numere cadastrale.</p>	<p><u>Problema identificată</u> - Persoanele autorizate consideră că determinarea prin măsurători a conturului tarlalelor ar spori costurile finale de realizare a documentațiilor de înregistrare cu caracter sporadic, precum și faptul că apar suprapuneri cu vechile contururi utilizate până în acest moment.</p> <p><u>Motivare</u> - Contururile tarlalelor din extravilanele localităților sunt determinate prin digitizare și integrate deja în baza de date. Pentru recepție se folosesc aceste contururi de o perioadă foarte lungă de timp, iar modificarea acestora printr-o nouă determinare ar conduce la suprapuneri și astfel s-ar influența înregistrările.</p>	Botosani
8	Art. 36. alin. (1)	<p>Execuția lucrărilor de teren și birou, constă în:</p> <p>a) alegerea metodei de lucru;</p> <p>b) execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. În funcție de metodele și mijloacele de măsurare utilizate persoana autorizată va face dovada efectuării măsurătorilor, prin carnetul de teren (în format text și nativ), schița rețelei, descrierea punctelor noi de îndesire și de ridicare, rapoarte GPS, măsurători în format RINEX și BINAR, rapoarte referitoare la preciziile determinate. Toate informațiile și datele rezultate din măsurători trebuie arhivate de persoana autorizată, care este obligată să le prezinte la solicitarea oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren;</p> <p>c) analizarea de către persoana autorizată a limitelor</p>	<p>Nu se pot enumera toate excepțiile existente (parcări, terase parter ... samd)</p>	Sector 1 București

		<p>imobilelor indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Natura împrejurimilor se va menționa în planul de amplasament și delimitare la punctul "A. Date referitoare la teren", la rubrica observații;</p> <p>⇨ determinarea de către persoana autorizată a elementelor fixe existente la teren, din interiorul și vecinătatea imobilului și reprezentarea acestora pe planul de amplasament și delimitare în format analogic. Parcelele componente ale imobilului care au diferite categorii de folosință se pot determina și prin metode expeditivă, asigurându-se închiderea pe suprafața imobilului și se reprezintă pe planul de amplasament și delimitare prin linii întrerupte și coduri. În interiorul imobilului vor fi reprezentate numai parcelele care au categoriile de folosință în suprafață mai mare de 50 mp în intravilan și mai mare de 300 mp în extravilan. Pentru construcțiile situate în interiorul imobilelor se vor determina limitele construcțiilor permanente la nivelul solului. Valorile suprafețelor se rotunjesc la metru pătrat. Nu se vor crea imobile cu suprafețe sub 100 mp, cu excepția:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. imobilelor pe care sunt amplasați stâlpii de transport energie electrică; 2. imobilelor rezultate din dezlipiri/alipiri în vederea efectuării de investiții; 3. imobilelor create în vederea alipirii la alte imobile; acest fapt se va menționa în cartea funciară a imobilului ce se dezlipește, la rubrica „Observații”; 4. altor excepții prevăzute de legile speciale sau pe baza de explicație. 		
9	Art.36. alin.(4)	In cazul lucrarilor de cadastru sistematic erorile menționate la alineatele precedente nu vor genera suprapuneri ale imobilelor din sistemul integrat de cadastru și carte funciară. In acest caz reprezentarea grafică a limitei comune este unică		Sector 1 Bucuresti
10	Art. 38, alin. (1)		Solicitarea intocmirii fisierului .cpxml de catre oficiul teritorial sa fie justificata.	Tulcea
11	Art.39. alin.(4)	În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrișul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea, indiferent de data la care a fost înregistrat originalul sau copia legalizată. În acest caz, cererile de înscriere vor fi înregistrate în Registrul General de Intrare al biroului teritorial ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile, fără ca acest aspect să fie o condiție obligatorie de înregistrare a tuturor cererilor care au ca obiect imobile din același act juridic.		Sector 1 Bucuresti

12	Art.39. alin.(4)	În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea, indiferent de data la care a fost înregistrat originalul sau copia legalizată. În acest caz, cererile de înscriere vor fi înregistrate în Registrul General de Intrare al biroului teritorial ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile, fără ca acest aspect să fie o condiție obligatorie de înregistrare a tuturor cererilor care au ca obiect imobile din același act juridic.	Problema identificata - Această problemă a fost semnalată de persoanele autorizate, care nu înțeleg de ce li se solicită pentru fiecare cerere depusă un nou set de acte legalizate, dacă aceste acte au fost deja depuse în original sau legalizate la cereri depuse anterior. Totodată aceștia semnalează faptul că este fizic imposibil depunerea tuturor cererilor din același act juridic în situația în care sunt acte care pot conține un număr foarte mare de imobile. Motivare - Unii registratori interpretează acest articol în felul următor: pretind depunerea tuturor cererilor de înscriere ale imobilelor care sunt obiect al aceluiași act juridic, în aceeași zi, iar dacă acest lucru nu se întâmplă, pretind ca într-o a doua zi de depunere a cererilor cu imobile ce sunt obiectul actului juridic din ziua precedentă să se depună o nouă copie legalizată a actului. Persoanele autorizate consideră greșită o astfel de interpretare în sensul în care sunt obligați a înregistra toate cererile din același act juridic în aceeași zi, oriunde acest lucru de foarte multe ori nu este posibil, iar dacă actul juridic a fost depus la prima cerere înregistrată la OCPI, acesta poate fi considerat înregistrat și oricând se depune o nouă cerere cu același act juridic să se poată face trimitere la originalul sau copia legalizată aflată în mapa cu înscrisuri a OCPI.	Botosani
13	Art.39. alin.(6)	(6) Dosarul cererii va putea fi completat numai în baza referatului emis de biroul teritorial, atunci când nu i-au fost atașate toate înscrisurile necesare soluționării, prin anexarea documentelor justificative la cererea inițială. Termenul acordat prin referat este 25 zile lucratoare. Referatul va fi comunicat de îndată prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea, precum și confirmarea primirii actului. Termenul de completare a dosarului va curge de la data primirii dovezii comunicării referatului de completare. Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu maxim numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările. Termenul de soluționare de la depunerea completărilor este de maxim 5 zile lucratoare. Pe baza de cerere se poate prelungi termenul de depunere a completărilor		Sector 1 Bucuresti
14	Art.39. alin.(8)	(8) Cererea respinsă poate fi redepusă, în limita cererii inițiale și fără a putea fi completată cu noi capete de cerere, o singură dată, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererii, fără plata unui tarif suplimentar pentru redepunere. Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează. Documentația anexată cererii de redepunere trebuie să conțină copia încheierii de respingere și toate celelalte documente a căror lipsă a justificat soluția de respingere a cererii fara a se resolicita alte documente anterior depuse valide la momentul depunerii initiale. Noua cerere primește un număr de înregistrare și se formează un nou dosar.		Sector 1 Bucuresti
15	Art. 40 completare		Intervalul orar de depunere a referatelor de completare	Tulcea
16	Art.40. alin.(3)	(3) Eliberarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară se efectuează pentru toate categoriile de solicitanți în intervalul orar 9 ⁰⁰ – 14 ⁰⁰ .		Sector 1 Bucuresti
17	Art.40. alin.(3)	Eliberarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliara se efectueaza pentru toate categoriile de solicitanți in intervalul orar	Se evita aglomeratia in intervalul orar 11:00 - 14:00	Buzau

		9:00 - 14:00.		
18	Art. 65, alin. (4)	(4) Extrasul de carte funciară pentru informare se eliberează la solicitarea oricărei persoane, pentru a face cunoscută situația cadastral – juridică și identificarea prin coordonate a imobilului la momentul întocmirii acestuia.		Sector 1 Bucuresti
19	Art. 65, alin. (4)	(4) Extrasul de carte funciara pentru informare se elibereaza oricarei persoane pentru a face cunoscuta situatia cadastral-juridica și identificarea prin coordonate a imobilului la momentul intocmirii acestuia	Trebuie sa fie prezente pe PAD coordonatele imobilului. Schitele cadastrale sunt reprezentate nu numai de forma, dimesiuni, categoriile de folosinta si constructiile imobilului studiat , ci in primul rand de coordonate. In meseria noastra in primul rand lucram cu coordonate,nu doar cu un simplu desen. Iar daca aceste coordonate vor lipsi de pe PAD , munca ne va fi ingreunata de drumuri la OCPI, de cereri, de plati(de coordonate si nu de PAD) si de timp pierdut.	Tulcea
20	Art. 74. alin (1)		Anularea numerelor cadastrale care nu au fost inscise in Cartea Funciara sau repositionarea/actualizarea, dupa caz, in mod obligatoriu la orice solicitare a beneficiarului privind acest aspect In foarte multe cazuri aceste documentatii cadastrale sunt eronat intocmite, ceea ce conduce ulterior la blocarea altor documentatii cadastrale ca urmare a suprapunerilor create. In general este vorba despre reseaua stradala a localitatilor.	Tulcea
21	Art. 79, alin (3), lit. d.	Autentificarea actelor prin care se transmit, se constituie, se modifica sau se sting drepturi reale imobiliare, în cărțile funciare deschise conform Decretului –lege 115/1938.	<p>• Suprafața înscrisă în Cartea Funciară deschisă și condusă în baza D.L. 115/1938 a fost declarativă (conform regulamentului Cărții funciare stabilit prin Ordonanța nr. 264 din 5 feb. 1870, paragraful 51¹ stabilea următoarele: „Pe foaia stării de posesie se expune, în forma unui tablou, corpul de avere funciară după semnele sale obiective, indicând pe scurt caracterul special juridic”. Tot acest paragraf face precizarea că descrierea imobilului sub aspectul întinderii suprafeței de teren nu este garantată.). De regula aceasta este mult mai mică.</p> <p>• Descrierea imobilului din parte „A” a cărții funciare, nu reflectă realitatea din teren (ex. „Intravilan cu casa nr. ...”) când în realitate sunt edificate mai multe c-ții, fără a fi declarate la finanțe.</p> <p>• Nu este cunoscută geometria imobilului și nici amplasamentul acestuia în Sistem Național Stereo 1970, fapt care duce la confuzii privind transferul dreptului de proprietate, când un proprietar deține mai multe imobile (în fapt parcele cu nr. topografice de carte funciară)</p> <p>MOTIVE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respectarea prevederilor Codului Civil, art. 876 al.2; • Respectarea prevederilor Codului Civil, art.878 al.1; • Respectarea Legii 7/1996, art. 1 al.5; • Punere în aplicare CAPITOLUL II prin Protocol 429312/2010 , IV .1 „ Autentificarea actelor prin care se transmit, se constituie, se modifică sau se sting drepturile reale imobiliare se va face numai după obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare sau, după caz, a certificatului de sarcini și a documentației cadastrale. În cadrul procedurii succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară de informare.” 	Arad

			• Evitarea participării ANCP, la evaziunea fiscală, prin care sunt încasate greșit taxe aferente bugetului consolidat și local, la tranzacțiile imobiliare, cu încălcarea art. 77-Cod Fiscal.	
22	Art. 79, alin (3), lit. e	Înscrierea sentințelor definitive și irevocabile pronunțate în cărțile funciare deschise conform Decretului –lege 115/1938.	Sentințele dispuse anterior intrării în vigoare a prezentului regulament sunt pronunțate în baza extraselor de carte funciară, cu numere topografice, fracționare, prin care se dispune dezmembrarea, unificare, rectificarea acestora conform vechilor proceduri de carte funciară. Prin noul regulament, înscrierea ad-litteram a prevederilor sentinței definitive și irevocabile, nu mai este posibilă, cetățenii fiind nevoiți să deschidă noi procese.	Arad
23	Art. 83	p) certificatul de casatorie în copie legalizată când este cazul	Regim juridic corect al construcțiilor.	Gorj
24	Art.84. alin.(3)	(3) Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața din acte, se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației pe proprie răspundere, a cel puțin unuia din proprietari, dată în fața persoanei autorizate cu privire la identificarea imobilului măsurat, intrând în sarcina proprietarului să informeze după caz ceilalți coproprietari.	DECLARATIE TIP DE FACUT	Sector 1 Bucuresti
25	Art. 86. alin. (1)	Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligația de a realiza și aviza planul parcelar.		Sector 1 Bucuresti
26	Art. 86 alin. (1)	Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată are obligația de a realiza planul parcelar. Planul parcelar se va aviza de Comisia locală de fond funciar și de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.		Ialomita
27	Art. 86 Alin 2	(2) Prin excepție de la prevederile de la alin (1), la recepția documentațiilor cadastrale pentru imobilele situate în extravilan unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei determinate prin măsurători, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren. Aceste prevederi nu se aplică terenurilor din zonele necooperativizate.	Eliminarea necesității întocmirii procesului verbal de vecinătate pentru terenurile din zonele necooperativizate.	Bistrita Nasaud
28	Art. 87 alin. (1) și alin.(2)		Art. 87 alin. (1) și alin.(2) nu se aplică retroactiv , ci exclusiv din momentul intrării în vigoare al prezentului regulament.	Galati
29	Art. 87 alin. (1)	Pentru imobile situate în tarlale care au trecut din extravilan în intravilan, după aplicarea legilor proprietății, la recepția documentațiilor cadastrale se solicită plan de încadrare în tarla în cazul în care terenul este neingradit .	Apar probleme la alipirea imobilelor care au observația Incarare incerta cu imobile definitive .	Buzau
30	Art.87		Alin (1) și alin (2) trebuie scoase	Vaslui

	alin (2)		Nu este tratata situatia imobilelor neimprejmuite. Se intelege pentru ca aceasta este obligatorie - intocmirea planului parcelar conform alin (1). Dificultatea realizarii unui plan parcelar pentru o tarla situata in intravilan	
31	Art. 87 alin (3)	(3) La inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor situate in extravilanul UAT-urilor din zone necooperativizate nu se solicita plan parcelar sau plan de incadrare in tarla. Receptia documentatiilor cadastrale se realizeaza in baza documentatiei cadastrale si a unei adeverinte eliberata de primarie care sa ateste ca imobilul se afla in zona necooperativizata.	Eliminarea necesitatii intocmirii procesului verbal de vecinatate pentru terenurile din zonele necooperativizate.	Bistrita Nasaud
32	Art. 104-111, art. 220, al. 2		completarea regulamentului cu definitia persoanei interesate raportat la prevederile art. 104-111 din ordin, avand in vedere hotararile judecatoresti prin care se dispune modificarea suprafetei imobilului sau a limitelor acestuia, cererea sa poata fi formulata de reclamantul din sentinta civila, fara a mai fi necesara promovarea unei actiuni civile in obligatia de a face in contradictoriu cu proprietarul tabular, in acest sens se impune a modifica in mod corespunzator prevederile art. 220, al. 2 din ordin.	Gorj
33	Art. 104		completarea articolului in sensul de a fi prevazuta exceptia in cazul unor documentatii avand ca obiect modificarea limitelor de proprietate aduse imobilului ca urmare a unor hotarari judecatoresti definitive in granituire in situatia in care partea cu care s-a realizat granituiria nu are imobilul inscris in cartea funciara;	Gorj
34	Art. 113	(3)Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafetei imobilului cu un procent de până la +/- 2% din suprafața măsurată înscrisă în cartea funciara, fără constrângeri asupra modificărilor limitelor, a lungimilor acestora, apariția sau dispariția anumitor puncte de inflexiune din perimetrul geometriei.	In practica topografică, modificarea geometriei atrage după sine și modificarea limitelor, a lungimilor acestora, apariția sau dispariția anumitor puncte de inflexiune din perimetrul geometriei. Vă rugăm să precizați care sunt toleranțele admise în cazul acestor modificări. Dacă se apreciază că procentul de modificare a suprafeței de +/-2% este singurul criteriu de realizare al documentației de re poziționare, vă rugăm să se precizeze în mod expres acest aspect.	Galati
35	Art. 120, alin (3), lit. a)	Persoana autorizata informeaza proprietarul/ detinatorul cu privire la amplasarea imobilului pe linia de demarcare intre intravilan si extravilan, respectiv cu privire la art. 2 alin (4) din Lege. Proprietarul/ detinatorul completeaza si semneaza cererea de actualizare informatii tehnice si cererea de receptie pentru dezlipire. Cele doua cereri vor fi obligatoriu depuse concomitent.	Conform art. 120 alin. (3), lit. a) si b), exista posibilitatea ca dupa ce se realizeaza operatiunea de actualizare informatii tehnice, sa nu mai fie introdusa cererea de dezlipire pentru a fi operata. Nu exista obligativitate in acest sens. Siguranta introducerii ambelor cereri si finalizarii intregii operatiuni.	Vaslui
36	Art. 125 alin. (1)	h) copia cărții funciare colective a condominiului; - DE DISCUTAT	Este inutila.	Sector 1
37	Art. 155, alin.(1)-(3)	Intabularea drepturilor de proprietate asupra bunurilor proprietate publica a consiliilor judetene/locale sa efectueaza doar in baza hotararilor privind inventarierea acestor bunuri publice. Acordarea unui termen de 1 an de zile pana la publicarea acestora prin HG, in aceasta perioada putand sa se dispuna inscrierea definitiva in CF	In general, la ora actuala, pt imobilele apartinand domeniului public se incearca accesarea de fonduri pt diverse investitii, iar consiliile locale inca nu au publicat prin HG aceste imobile. Intabularea provizorie nu este acceptata in situatia in care se doreste accesarea de fonduri pentru investitii. Acest aspect duce la pierderea sumelor necesare realizarii investitiilor. Este posibil ca acest Art. 155 sa intre in contradictie cu HG 548/1999, Anexa 1, pct. VIII, unde pentru inventarierea acestor imobile este necesara in mod firesc si verificarea acestora de catre OCPI	Tulcea

38	Art. 155		Completare art. 155 cu un nou alineat care sa cuprinda continutul documentatiei necesare inscrierii in CF a domeniului public (torenti, paraie, drumuri comunale, drumuri de hotar, etc) pentru imobile care se identifica in CF si pentru imobile care nu se identifica in CF si eliminarea necesitatii intocmirii procesului verbal de vecinatate conform prevederilor art. 86 si art. 87, avand in vedere numarul mare de vecini al imobilelor liniare.	Bistrita Nasaud
39	Art. 157, lit. a		Completarea articolului in sensul precizarii persoanei care poate formula cererea de dezlipire tehnica si inscriere in cartea funciara, respectiv titularul dreptului de concesiune cand este cazul, fara a fi necesar acordul proprietarului tabular pentru rectificarea cartii funciare;	Gorj
40	Art. 161, al.1	Ori de cate ori se admite o cerere de inscriere in cartea funciara, iar inscrisul in baza caruia s-a solicitat inscrierea, rezulta existenta unui caz de ipoteca legala, registratorul va proceda la inscrierea ipotecii din oficiu, cu exceptia cazului in care prin lege se prevede ca ipoteca legala se inscrie la cerere si a cazului in care creditorul renunta la dreptul de ipoteca legala si nu la inscrierea dreptului de ipoteca legala, in cuprinsul actului sau prin declaratie autentica.	Punerea in concordanta a legislatiei de specialitate cu legea organica din Codul Civil	Gorj
41	Art. 164, al.3, pct. A		Se va elimina prevederea Inscrierile in cartea funciara sa fie efectuate conform prevederilor Codului Civil si Codului de procedura civila.	Gorj
42	Art. 211		Propunerea este in sensul ca inscrierile, respectiv radierea dreptului de proprietate al renuntatorului si inscrierea dreptului de proprietate al comunei, orasului sau municipiului, sa fie concomitente Operatiunile separate nu subzista, avand in vedere, pe de o parte prevederile art. 23, al. 1 din Legea 7/1996 rep. si art. 562 C civil, iar pe de alta parte, notarea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate nu este prevazuta la art. 902 - 903 C civil si nici de un alt act normativ.	Gorj
43	Art. 226	a) In situatia in care suprafata rezultata din masurarea intregii tarlale este mai mica decat suprafata rezultata in urma insumarii suprafetelor parcelor din acea tarla inscrise in titlurile de proprietate se procedeaza dupa cum urmeaza: -se diminueaza suprafata imobilelor direct proportional cu suprafata lor de pana la 2% , astfel incat sa se realizeze o inchidere exacta a suprafetelor in tarla. -diferenta de teren dintre suprafata inscrisa in actul de proprietate si cea existenta in teren in acea tarla poate fi alocata de comisia locala de fond funciar in alta tarla din cadrul unitatii administrativ - teritoriale, cu acordul proprietarului in cauza. In situatia in care nu se gaseste un voluntar pentru a putea fi mutat, atunci comisia locala de fond funciar va decide schimbarea amplasamentului fara acordul proprietarului regula fiind ultimul titlu scris si neintabulat primul plecat in alta tarla, unde este teren disponibil.	Masura fiind propusa din motivul cazurilor foarte dese de diminuare a suprafetelor masurate a tarlalelor si datorita dificultatii de a gasi voluntari pentru a fi mutati, in final fiind blocata realizarea planului parcelar.	Galati

44	Art. 229, alin. (1)	<p>Documentația cadastrală întocmită pentru recepția planului parcelar și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conține următoarele documente:</p> <p>a) borderoul;</p> <p>b) cererea de recepție și înscriere;</p> <p>c) declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;</p> <p>d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice și ale mandatarilor acestora sau certificat constatator, în cazul persoanelor juridice, după caz sau listă eliberată de primărie cu proprietarii imobilelor care au putut fi identificați și cu datele lor de identitate;</p> <p>e) copia extrasului de carte funciară sau copia cărții funciare, dacă este cazul;</p> <p>f) originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea; copii conforme cu exemplarul din arhiva oficiilor teritoriale a titlurilor de proprietate, copii legalizate sau originalele proceselor verbale de punere în posesie, copii ale altor acte de proprietate dacă este cazul, certificate în condițiile art. 66 din regulament.</p> <p>g) hotărârea comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar de însușire a planului parcelar</p> <p>h) inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate,</p> <p>i) calculul analitic al suprafețelor;</p> <p>j) memoriul tehnic;</p> <p>k) tabelul parcelar;</p> <p>l) planul parcelar;</p> <p>m) planul de încadrare în zonă la o scară convenabilă;</p> <p>n) fișierul .cpxml.</p>	<p><u>Problema identificata</u> - În situația în care documentația este însoțită de hotărârea comisiei locale prin care aceasta își însușește planul parcelar, comisia preia o parte din responsabilitatea ce decurge din realizarea planului și a corespondenței planului cu realitatea din teren</p> <p><u>Motivare</u> - Se impune ca documentația cadastrală pentru recepția planului parcelar să conțină ca piesă obligatorie, hotărârea comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar de însușire a planului parcelar ce urmează a fi recepționat</p>	Botosani
45	Art. 231, alin. (1)	<p>Documentația cadastrală de recepție și înscriere în cartea funciară a planului parcelar se depune în același timp cu documentații cadastrale de re poziționare sau actualizare</p>	<p>Problema identificata - OCPI nu poate să recepționeze documentațiile de re poziționare sau actualizare deoarece nu are garanția că acestea sunt corecte, până la înregistrarea planului parcelar</p> <p>Motivare - Există posibilitatea ca documentațiile de re poziționare sau de actualizare să se depună, iar documentația de recepție și înscriere în cartea funciară a planului parcelar să nu se mai depună.</p>	Botosani
46	Art. 348	<p>În cazul determinărilor GNSS statice se atașează documentației următoarele elemente în format digital:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schița rețelei geodezice; - fișierele în format RINEX și BINAR (format nativ) <p>rezultate în urma măsurătorilor efectuate, incluzând: denumirea punctului, înălțimea corectă și tipul de antenă GNSS și intervalul de înregistrare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - rapoarte ale prelucrării vectorilor determinați, incluzând coordonatele relative și indicatorii de precizie pe componente, în format digital; 		Sector 1 Bucuresti

		coordonatele geodezice elipsoidale (B, L și h ^E) ale punctelor rețelei, în sistemul ETRS89.		
47	Art. 349 alin (3)	(3) În cazul determinărilor cinematice în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS sau de la o stație de referință proprie, se atașează documentației următoarele elemente, în format digital: - fișierul de tip .log descărcat din receptorul GNSS utilizat la efectuarea determinărilor și format BINAR -fișiere text (ASCII) sau în format .pdf care conțin informații legate de: numele proiectului, numele/identificatorul punctului determinat, data și ora la care a fost determinat punctul respectiv, varianta de determinare RTK, tipul de soluție pentru coordonatele determinate (care poate fi fixed sau float), coordonatele în sistemul ETRS89 (B, L și h ^E) și/sau în sistemul național de referință, însoțite de valorile preciziilor aferente pentru punctele de detaliu determinate.		Sector 1 Bucuresti
48	Art. 352 alin (2)	(2) Verificarea la birou a determinărilor GNSS statice presupune parcurgerea următoarelor etape: - Se verifica existenta masuratorilor in format RINEX - Se face conversia fisierelor binare in rinex si se verifica daca acestea coincid cu Fisierile RINEX furnizate pe CD. (ora start, ora stop, perioada de esantionare, coordonate) - se reprelucrează rețeaua, efectuând constrângerea acestora pe minimum două stații permanente pentru a obține coordonatele punctelor noi în sistem ETRS89; valorile preciziilor coordonatelor punctelor rezultate în urma compensării rețelei constrânse, trebuie să se încadreze în limitele impuse de specificul lucrării;	Se refera evident la masuratori statice Se pot fabrica masuratori folosind tehnici VRS	Sector 1 Bucuresti
49	Art.380		Lipseste functia economica a cadastrului (vezi art.3)	Tulcea
50	Art.380 Pg. 133	-repozitionarea... Modificarea geometriei poate duce la modificarea suprafetei imobilului.	Sunt foarte multe situatii cand suprafetele depasesc cei 2%, din diverse motive.	Tulcea
51			Ar trebui introdus si in Lege si in Regulament un articol care la prima inscriere sa impuna existenta accesului sau a servitutii de trecere pentru orice imobil.	Vaslui
52			Pentru documentatiile cadastrale care se intocmesc pe baza planului parcellar avizat de OCPI iar daca acea parcela se lucreaza in asociatie sa nu mai fie efectuate masuratori la teren.	Vaslui
53	ANEXA 1.31	Semneaza proprietarul, nu pfa		Sector 1 Bucuresti
54	ANEXA 1.38	La foaie colectiva --- nu apare denumirea de foaie colectiva in regulament. Fisa colectiva nu apare cine o semneaza si in cate exemplare se depune		Sector 1 Bucuresti